

MARCHE DE SERVICE

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

1. POUVOIR ADJUDICATEUR :

SEMAM (Société d'Economie Mixte d'Aménagement et de Construction)

16 B résidence le Manchy

Rue Leconte de Lisle

97470 SAINT-BENOIT

Tél : 0262 97 56 56 – Télécopie : 0262 97.56.61

2. OBJET DU MARCHE :

Services d'entretien des espaces verts du parc locatif de la SEMAM 2026-2029

➔ Caractéristiques principales : Le marché est décomposé en 3 lots géographiques :

- Secteur EST :

N° lot	RESIDENCE	ADRESSE	CP	COMMUNE	NBRE LOGT	TOTAL LOGT
LOT 1	Les Tulipiers	Rue des Tulipiers	97440	Saint-André	40	97440
	Porte des salazes 2	Rue Jules Joron			60	
	Plantation	Ruelle Panon			12	
	Plantation RPA	Ruelle Panon			46	
	Avenue de bourbon	Avenue de Bourbon			42	
LOT 2	Capucines 2	Avenue des Mascareignes	97440	Saint-André	39	177
	Capucines 3	Avenue des Mascareignes			48	
	Cambuston 1	Chemin de l'Espérance			50	
	Cambuston 2	Chemin de l'Espérance			40	
LOT 3	Juliette	2201 Chemin du Centre	97440	Saint-André	22	255
	Terrain Foulards	Rue Victor Patché			43	
	Valliamé	Rue du Patrimoine			67	
	KAZ TRANKIL	2602 chemin du centre			64	

	KAZ ZIMEL	2604 chemin du centre			23	
	KAZ EN LER	2606 chemin du centre			36	
LOT 4	Les Avocats	Rue des Palmiers	97412	Bras Panon	66	137
	Paniandy	Rue du Temple			20	
	Les Gaulettes	Ch Bras-Panon Rés les Gaulettes			51	
LOT 5	Fleurs de vanille	Rue des Corbeille d'Or	97412	Bras Panon	149	226
	Fleurs de vanille 2 (maisons de ville)	Rue des emeraudes/corbeilles d'or			40	
	Fleurs de vanille 2 (collectif)	Rue des emeraudes			37	
LOT 6	Augustin Panon	Allée des Capucines	97412	Bras Panon	56	152
	Fleurs de café	Rue ma pensée			45	
	Fleur de thé	Rue des rosiers			51	
LOT 7	Fleurs de Cannes	Allée fleurs de Cannes	97412	Bras Panon	65	131
	Perle de Jasmin	9 Avenue du Verger			39	
	Azalées	Rue des Saphirs			27	
LOT 8	Pavillons	Chemin Fanny Mouta	97412	Bras Panon	104	145
	Le Maloya	Rue des Mimosas			41	
LOT 9	Thésée	Rue Blanche Jacquemin	97470	Saint-Benoit	30	134
	Phèdre 1	Rue Flore Damour			30	
	Phèdre 2	Rue B.Jacquemin - Ignace Lebeau			20	
	Isis	Rue des Alpinias			54	
LOT 10	Selene	Rue Artemis	97470	Saint-Benoit	30	131
	Eos	N°2 rue des Phlox			66	
	Kaz ti famil	IMPASSE PAPANGUE			35	
LOT 11	Hélios	Rue Pierre Lagourgue	97470	Saint-Benoit	76	272
	Hermès	Rue Pierre Lagourgue			97	
	Guétali	Rue des poinsettias			32	
	Arès	400 rue Pierre Lagourgue			67	
LOT 12	Balance	Rue Rose des Bois	97470	Saint-Benoit	36	141

	Nausicaa	66 RN du Butor			18	
	Promocanne	Rue des Forgerons-Franç de Chatel			87	
LOT 13	Cyclades	Rue Henri Madoré	97470	Saint-Benoit	16	108
	Ariane	29 Rue Henri Madoré			36	
	Argonautes	Angle RN2 Résidence Argonautes			26	
	Pasiphae	Rue Henri Madoré			30	
LOT 14	Atalante	44 Rue Amiral Bouvet	97470	Saint-Benoit	96	121
	Pélias	6 bis rue Auguste de Villèle			14	
	Jason	3 rue Auguste de Villèle			11	
LOT 15	Ilot Joseph Hubert	Rue Joseph Hubert /Pierre Dumas	97470	Saint-Benoit	40	110
	Cybèle	Rue Henri Madoré			50	
	Minotaure	Rue des Quatres - Epices			20	
LOT 16	Muscade	Rue des Muscades	97470	Saint-Benoit	59	149
	Girofles	Rue Lucien Ducheman			41	
	Vetiver	Rue Lucien Duchemann			49	
LOT 17	Le Manchy	Rue Leconte Delisle	97470	Saint-Benoit	15	176
	La cour	Rue des banians			29	
	Mimosas	Rue Leconte de Lisle			30	
	Jardin de Beaulieu	29 Ter Rue Hubert De Lisle			54	
	Montfleury	60 rue Montfleury			48	
LOT 18	Papangue	Rue Hubert De Lisle	97470	Saint-Benoit	85	150
	Cardinal	Rue Hubert De Lisle			65	
LOT 19	Le nadir	Rue des vanilliers	97470	Saint-Benoit	17	41
	Vidot (Zone d'épandage)	2 rue des Papayers			5	
	Z'irondelles	Chemin des Hirondelles			19	
LOT 20 LOT RESERVE	Petit Saint-Pierre	Rue des Flamboyants	97437	Sainte-Anne	19	207
	Piment Martin	N°155 chemin Gallias			22	
	Chemin Morange	Impasse des Moineaux			24	

	Chemin du cap	Chemin du Cap			36	
	Saint-François	Chemin Jean Leclerc			18	
	Chane	Impasse Antoine Robert			32	
	Aruba	Rue des cerises			56	
LOT 21	Soldanelle	Rue Maurice Sautron	97470	Saint-Benoit	34	219
	Cratere	Rue des Pendulas			25	
	Cratere 2	Rue des pendulas/ Ch la muscadière/ch chatel			25	
	Prévoisy	3 rue des Bancouliers			49	
	Femme de l'eau	Rue Maurice Sautron			30	
	Lebihan	22 Chemin Prévoisy			42	
	Flamboyant	21 rue Maurice SAUTRON			14	
LOT N° 22	1er Village collectif	Impasse des verveines/ Rue des songes	97431	PLAINE DES PALMISTES	28	136
	Clos Renaissance	Rue de l'Eglise - Jacques Brun			27	
	Terre carrere	Rue Victor Hugo			36	
	Terrain Nelson	Allée Marceau Robert			45	
LOT N°23	Vieille usine	Cité de la Vielle Usine - R.Glissante	97439	Sainte-Rose	10	231
	40 LLS Ste Rose	Avenue des Tulipiers			40	
	Balisiers 1	Imp des Margosiers-Av des Tulipiers			20	
	Olivine 2	Rue des Bambous			14	
	Olivines 1	Rue des Bambous			16	
	Balisiers 2	Rue des Flamboyants			24	
	Piton Sainte Rose 1	Lotissement Adrien PAYET			28	
	Piton Saine Rose 2	Lotissement Adrien PAYET			12	
	Résidence L'Océan (Rosaceae)	N°100 Rue de l'Océan			53	
	Plateau noir	Impasse Plateau Noir			14	

- **Secteur NORD et OUEST :**

N° lot	RESIDENCE	ADRESSE	CP	COMMUNE	NBRE LOGT	TOTAL LOGT
LOT 1	Les Solons	Impasse Fleur de Sel	97422	La Saline	32	166
	Ostinato	2, allée Galabert ZAC Moulin Joli	97419	La Possession	78	
	Adagio	2, allée Galabert ZAC Moulin Joli			32	
	Lorizon	6 rue Valentin Abral			24	
LOT 2	Les Diamants	18A Allée des Corindons	97400	Saint-Denis	41	75
	Les Serpentes	5 Allée des Serpentes			34	
LOT 3	Mont Valliamée	1 chemin des Platanes	97417	La Montagne	56	118
	Gimart	13/15 Avenue Stanislas Gimart	97490	Sainte-Clotilde	62	
LOT 4	Le Pervenche	84, Rue du Général de Gaulle	97438	Sainte-Marie	66	101
	Convenance	Allée des Jades			35	
LOT 5	Maina	2 rue de la sucrerie	97441	Sainte-Suzanne	76	159
	Le Carré de l'Usine	15 rue de la Sucrerie			40	
	Du Mât	2 rue de la sucrerie			43	
LOT 6	Bel Air	Impasse Jules Vitry Jacques BEL AIR 1	97441	Sainte-Suzanne	26	52
	Résidence Du Phare	Rue la laïcité			26	
LOT 7	Cordouan	2 rue Belle Eau	97441	Sainte-Suzanne	76	183
	Kéréon	1 rue Belle Eau			14	

	Les Jardins du Bocage	150 avenue Pierre Mendès France			93	
--	-----------------------	---------------------------------	--	--	----	--

- **Secteur SUD :**

N° lot	RESIDENCE	ADRESSE	CP	COMMUNE	NBRE LOGT	TOTAL LOGT
LOT 1	Babet 1 et 2	334 et 336 Rue Raphaël Babet	97480	Saint-Joseph	62	201
	Claude Gerard	6 rue Paul Demange			41	
	Fandiova	N°34 rue Maréchal Foch			19	
	Christian Duchemann (logts familiaux)	Impasse du Jubilé Les Jacques			50	
	Scholastique Hoareau	Impasse Théodore Chanu			29	
LOT 2	Terrain Bénard (0137)	34 chemin des pruniers Bois d'olives	97410	Saint-Pierre	20	162
	Terrain Bénard 1 (0151)	34 chemin des pruniers Bois d'olives			14	
	Maskarenas	Rue de la soie			59	
	La Volière LLS	161 Chemin de la Volière			50	
	La Volière PLS	159 Chemin de la Volière			19	
LOT 3	Citronelle	2 rue Joseph Hoareau	97429	Petite-Ile	21	43
	Chandelle	99 rue des Francicéas			22	
LOT 4	Christian Boyer	48 rue Paul Hermann	97430	Le Tampon	69	151
	Paul Gervais	17 rue des Poinsetias			52	
	Résidence Roger Thermèa	N°143 rue Jean Defos du Rau	97418	Plaine des Cafres	30	
LOT 5	Résidence Gufflet RPA	N°106 avenue du Président CHIRAC	97430	Le Tampon	50	215
	Résidence Gufflet LLTS	N°49 rue Milius			19	
	Résidence Gufflet LLS	N°49 rue Milius			26	
	Docteur Jeanne André RPA LLS	Rue Marius et Ary Leblond			56	
	Docteur Jeanne André PLS	Rue Marius et Ary Leblond			64	

➔ Nature des prestations et lieu d'exécution :

La présente consultation a pour objet d'assurer pour les ensembles immobiliers, l'entretien des espaces verts.

3. PROCEDURE DE PASSATION :

Procédure d'appel d'offres ouvert (art R.2161-2 à R.2161.5), passée en application du Code de la Commande Publique du 1er avril 2019.

4. DUREE DU MARCHE :

Le présent marché est conclu de la date de notification pour une durée d'un an et renouvelable trois fois un an par tacite reconduction, soit un totale de 4 ans maximum.

5. DOCUMENTS A PRODUIRE PAR LES CANDIDATS :

Les entreprises auront à produire l'ensemble des renseignements d'ordre juridique, financier, et techniques stipulées dans l'article 6 du règlement de consultation.

6. RETRAIT DES DOSSIERS :

Le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé. Il est téléchargeable gratuitement via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr (utiliser SEMAC comme mot-clef de recherche).

7. REMISE DES OFFRES :

Remise des offres dématérialisée via la plateforme sécurisée : www.marches-securises.fr conformément à l'article 7 du règlement de consultation.

8. DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :

La date limite de réception des offres est fixée au Vendredi 12 décembre 2025 à 12H00

9. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES :

120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

10. DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION

Le 06 Novembre 2025

Le Directeur Général de la SEMAC,
M. Frédéric PILLORE